



Appartement

3 pièces - Meublé - 57 m² - 6ème étage - Colocation autorisée

LIMEIL-BRÉVANNES (94450)

1485 € CC

réf. AN005183

Dispo le 10/01/26

Descriptif du bien

Possibilité de paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

En exclusivité chez Imodirect F3 meublé

Nous vous proposons ce magnifique F3 de 57 M2 meublé à Limeil Brevanne

Proche des commerces, toutes commodités et écoles maternelle et primaire;

Bus 427 et 430 vers Boissy St Léger en 8/10 min

Bus 428 vers Pointe du Lac M8 en 7 min

Attention, information importante, ce logement sera disponible à la location à partir du 10 janvier 2026.

Il est composé de la façon suivante:

Une entrée, un séjour donnant sur le balcon avec une belle cuisine équipée ouverte.

Un dégagement séparant le coin nuit du séjour, 2 belles chambres avec dressing, un WC séparé avec coin buanderie et rangements et une salle de douche très moderne et spacieuse.

Pour votre plus grand confort, une place de parking en sous sol et local vélo sont à votre disposition.

Visite possible 7/7 J sur rdv et dépôt de dossier sur le site imodirect

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005183 - Loyer : 1330 € - Charges : 155 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- Buanderie
- 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Handicap
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Géothermie

Eau chaude

- collectif - Géothermie

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 741,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005183